La Kasa

13282 Budoni Agrustos caposchiera a 550m dal mare

agrustos
198.000€ / VIRTUAL TOUR

13282
ID Proprietà

70 m2
Superficie

2
Camere da letto

1
Bagno

DESCRIZIONE

Budoni Agrustos *Si propone un delizioso appartamento ad Agrustos a 550m dalla bellissima spiaggia.* L'appartamento si trova inserita in un residence con piccolo condominio a piano terra. Una stradina in sterrato

conduce al cancello scorrevole che permette di parcheggiare l auto all'interno del giardino . La zona è molto tranquilla , nei dintorni dell'abitazione si trovano solo villaggi e appartamenti utilizzate come case vacanze. Trattasi di un caposchiera con un bel giardino su 2 lati. L'appartamento ha un giardino di circa 200 mq con un barbecue e una doccia esterna , la veranda è coperta , ci si può mangiare sia durante il giorno e sia durante la sera siccome circola sempre un arietta fresca. Nel giardino si trovano ben 2 riserve di acqua. L'abitazione è di circa 70 mq , con un grande soggiorno e una cucina angolo cottura , dal soggiorno una porta conduce allo sgabuzzino , il bagno è ampio e luminoso e dispone di doccia, wc, lavandino e bidet oltre ad una lavatrice , le 2 camere da letto hanno le finestre rivolte verso il giardino , una camera ha due lettini singoli e l'altra camera ha un letto matrimoniale. La casa viene ceduta parzialmente arredata. **Notizie:** CAT.A/3 classe 3 – Valore catastale euro 253,06 Qui può calcolare l' IMU : Comune Budoni IMU (https://www.amministrazionicomunali.net/imutasi/calcolo_imu_tasi_2018.php?comune=budoni) Spese condominiali annue: 350,00 euro circa Ad Agrustos si trovano super-mercato , ristoranti e pizzerie, tabacchino, gelateria. Budoni e Porto Ottiolu si trovano a meno di 1 km dall'abitazione . Porto Ottiolu è una delle mete più gettonate dai turisti , con il suo bellissimo molo e le sue spiagge , qui troviamo gelaterie , bar , ristoranti , mini-market , tabacchino , e un agenzia che riguarda le immersioni di sub. SPIAGGE DI BUDONI (http://www.lakasa.it/spiagge-e-parchi/) **Informazione:** Se avete piacere potete visitare il nostro BLOG (http://www.lakasa.it/blog/) per conoscere sempre meglio la zona. Abbonatevi alla nostra PAGINA FACEBOOK (https://www.facebook.com/lakasaimmobiliarebudoni) – pubblichiamo regolarmente fotografie di Budoni e della zona. Vi aspettiamo con piacere. Se avete domande, sono a vostra disposizione, cordiali saluti, Bettina Ponsanu www.lakasa.it Contatto: 0039.393.9787500

LUOGO

Indirizzo: agrustos

Nazione:	Italia	**Città:**	Budoni
Provincia	Olbia-Tempio	**Quartiere:**	Agrustos

PANORAMICA

ID Proprietà	13282	**Bagni**	1
Prezzo	198.000€ / VIRTUAL TOUR	**Anno di Costruzione**	2001
		Superficie	70 m2
Categria Proprietà	Appartamenti e Caposchiera, Ville e Case singole	**Terreno**	230 m^2
Vani	3	**A.P.E.**	In elaborazione
Camere da letto	2	**dal mare**	150
		Terreno	180 mq

CARATTERISTICHE

☑ Aria condizionata	☑ Barbecue	☑ Doccia esterna	☑ Giardino/ Cortile
☑ Piano terra	☑ Posto auto	☑ Riserva acqua	☑ Spese condominiali
☑ Veranda/ Balcone			

CONTATTO

Bettina Ponsanu

Agente Assegnato all'Oggetto

https://www.facebook.com/BudoniSardegna/

https://twitter.com/LakasaBudoni

live:bettina.ponsanu

https://www.instagram.com/sognare_budoni_/?hl=it

https://www.youtube.com/channel/UCQhtokxJBe4r9APio

Via Roma 4

3939787500

immobiliare@lakasa.it

http://www.lakasa.it